

**OGGETTO:**

Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Pomarance ai sensi dell'art.30 della LRT 65/2014, finalizzata al reinserimento dell'area di trasformazione "F4.1", tavola 5 di iniziativa privata – UTOE di Pomarance – posta in loc. "La Burraia" sul lato sud-est esterno del centro storico del Capoluogo; presentata dalla Soc. Roaltur srl nella persona della Sig.a Alice BUZZICHELLI

**ADOZIONE di Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico, zona F4 n.1, ai sensi degli art. 32 della LR 65/14.**

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA  
Dal RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.18, art.32 e art.33 c.2 L.R. 10/11/2014, n.65 e s.m.i.**

La sottoscritta Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance, in qualità di Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R.10/11/2014, n.65, ha accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

**Premesso**

- che il Comune di Pomarance è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.42 in data 29/06/2007 e pubblicato sul BURT n.35/II del 29/08/2007;
- che il Comune di Pomarance è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.67 in data 07/11/2011, e pubblicato sul BURT n.50/II del 14/12/2011;
- vista l'istanza per l'approvazione di variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico: presentata in data 17.07.2018 rif.prot.4967 da Alice Buzzichelli in qualità di Amm. Unico della Soc. ROALTUR srl, proprietaria delle aree.

**Considerato**

- che dalla documentazione progettuale si evince che la variante urbanistica presentata comporta una modifica al disegno urbano proposto dal Regolamento Urbanistico relativamente al reinserimento con modifiche del comparto di trasformazione F4.1;
- che tale variante viene a configurarsi come variante semplificata, così come definita dall'art.30 della L.R.65/2014, avendo per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comportando variante al Piano Strutturale;
- che la variante urbanistica in parola è costituita dai seguenti elaborati:
  1. Relazione illustrativa;
  2. Tav.5a modificata;
  3. Tav.5b modificata;
  4. Tav.5c modificata;
  5. Tav.12aV (NTA) modificata;
  6. Relazione geologica-idrogeologica

che sono stati integrati con:

4. Il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art.38 della L.R.65/2014 e s.m.i.;

- che la variante urbanistica riguarda il reinserimento con modifiche del comparto di trasformazione F4.1 dell'UTOE di Pomarance; e che:
  - è congruente con il Piano Strutturale Comunale vigente;
  - non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72/2007 e successiva integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n.37/2015;
  - non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.P.C. n.100/2006 e s.m.i.;
  - segue la procedura indicata dall'art.32 della L.R.65/2014;
  - è stata sottoposta a Verifica di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in applicazione delle disposizioni di cui all'art.22 della L.R. n.10/2010, la cui esclusione è stata dichiarata con Provvedimento di Verifica D.G.C. n.147 del 19.7.2018 pubblicata sul sito del, e all'albo pretorio il 24.7.2018 che è divenuta esecutiva il 4.8.2018 che prende atto del Provvedimento di Verifica n.02 del 10/7/2018 emesso dall'Autorità Competente, con prescrizioni;
  - che le prescrizioni formulate dall'Autorità competente con provvedimento 2/2018 sono state recepite e fatte parte della richiesta di variante in parola;
  - ha ottenuto il Parere FAVOREVOLE n.32/2018 espresso dalla Commissione Tecnica comunale in data 4/9/2018;
  - e' stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, convocata con nota prot. 3073 del 6.9.2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 10.9.2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;

#### **Preso atto**

- di quanto espresso nella relazione istruttoria redatta dal geometra David Giovani in qualità di tecnico istruttore della variante di cui all'oggetto;

#### **Si da atto**

- che la richiesta di variante urbanistica semplificata in parola, in conformità con quanto previsto dal D.lsg 33/2013, è stata pubblicata sul sito del Comune di Pomarance nella sezione "Amministrazione Trasparente"- Pianificazione e Governo del Territorio;
- che per la Variante urbanistica semplificata in parola è stato effettuato il deposito delle indagini geologico-tecniche presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa in data 20/08/2018 con nota prot.5538 e quindi antecedentemente alla presente adozione, secondo le modalità indicate dal DPGR 25/10/2011, n.53/R acquisito al protocollo dal Genio Civile al numero di deposito n.254 del 3.9.2018.;
- che trova applicazione quanto disposto all'art.33 comma 1 del DPGR n.64/R/2013, per quanto riguarda i parametri urbanistici ed edilizi applicabili alla stessa variante urbanistica semplificata.
- Che conseguentemente a quanto tutto sopra riportato, la presente variante urbanistica semplificata di Iniziativa privata, sarà sottoposta, all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 della L.R.65/2014 e s.m.i..

- Successivamente, come previsto dal richiamato art.32 L.R.T. 65/2014, sarà pubblicato sul BURT, all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente del sito del Comune di Pómarance, il relativo avviso di adozione, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia. Gli atti saranno resi quindi accessibili sul sito istituzionale del comune.
- Gli interessati potranno quindi presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT.
- Decorso il termine di 30 giorni, la variante potrà essere approvata dal Consiglio Comunale che dovrà controdurre in ordine alle osservazioni pervenute. Della relativa delibera di approvazione sarà pubblicato avviso sul BURT e ne sarà data comunicazione alla Regione.

Pómarance li .....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch.Roberta Costagli